

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നിരക്കുകൾ

[2019-ലെ കേരള ധനകാര്യ ആക്ട്, 24.07.2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) നം. 113/2019/ടി.ഡി. എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതികൾ പ്രകാരം നിലവിലുള്ളത്]

ക്രമ നം.	ഇനം	മുദ്രവില	മുദ്രവില പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പർ	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്	ഫീസ് പട്ടികയിലെ ആർട്ടിക്കിൾ
1	ദത്തെടുപ്പ് ആധാരം (Adoption Deed)	250 /- രൂ.	3	1050/- രൂ.	V(iv)
2	സത്യവാങ്മൂലം (Affidavit)	50 /- രൂ.	4	105/- രൂ.	I(v)
3	ഉടമ്പടി/ ഉടമ്പടി മെമോറാണ്ടം (Agreement/Memorandum of an Agreement)	200 /-രൂ.	5(g)	210/- രൂ.	I(v)
4	അവകാശാധാരങ്ങളുടെ അനാമത്ത്, ജംഗമവസ്തുക്കളുടെ ഊട്/പണയം സംബന്ധിച്ച ഉടമ്പടി (Agreement relating to deposit of title deed or pawn /pledge of movable property)				
a	അവകാശാധാരങ്ങൾ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച ഉടമ്പടി	കുറഞ്ഞത് 200 രൂപയ്ക്കും പരമാവധി 10,000 രൂപയ്ക്കും വിധേയമായി തുകയുടെ 0.1%	6(1)	തുകയുടെ 0.1%	I(a)(3)
b	ജംഗമ വസ്തു പണയം വയ്ക്കുന്നതോ ഊട് വയ്ക്കുന്നതോ സംബന്ധിച്ച ഉടമ്പടി	കുറഞ്ഞത് 200 രൂപയ്ക്കും പരമാവധി 10,000 രൂപയ്ക്കും വിധേയമായി തുകയുടെ 0.1%	6(2)		
c	അവകാശാധാരങ്ങളുടെ അനാമത്ത്, ജംഗമവസ്തുക്കളുടെ ഊട്/പണയം സംബന്ധിച്ച ഉടമ്പടിയുടെ ഒവിമുറിയോ ഡിസ്ചാർജ്ജ് റദ്ദാക്കലോ	തുകയുടെ 0.1 % (പരമാവധി 1000/-രൂ)	6(3)		
5	കമ്പനിയായി കൂടുന്നതിനുള്ള ചട്ടങ്ങൾ (Articles of Association of a Company)				
a	മൂലധനം 10 ലക്ഷം വരെ	2000/-രൂ.	10(a)	മൂലധനത്തിന്റെ 2%	I(a)(1)
b	മൂലധനം 10 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ 25 ലക്ഷം വരെ	5000/-രൂ.	10(b)		
c	മൂലധനം 25 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ	കുറഞ്ഞത് 5000 രൂപയ്ക്കും പരമാവധി 25 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത മൂലധനത്തിന്റെ 0.15%	10(c)		
6	കടപ്പത്രം (തീർപ്പ്) (Bond)	5%	13	2%	I(a)(1)
7	കപ്പൽ പണയാധാരം (Bottomry Bond)	5%	14	2%	I(a)(1)
8	ദുർബലപ്പെടുത്തുന്ന കരണം (Cancellation)	500/- രൂ.	15	210/- രൂ.	I(u)
9	വിക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Certificate of Sale)	8%	16	2%	I(a)(1)
10	ചിട്ടി - ഓരോ 1000 രൂപയ്ക്കും അതിന്റെ ഭാഗത്തിനും	50/- രൂ.	19	10/- രൂ.	
11 (a)	തീറാധാരം/വിലയാധാരം (Sale Conveyance)	8%	21(i)	2%	I(a)(1)
(b)	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും വിലയാധാരം നടത്തുമ്പോൾ	മൂന്നാധാരത്തിൽ ചുമത്തിയ മുദ്രവിലയുടെ രണ്ട് മടങ്ങ്/ 8% നിരക്കിലുള്ള മുദ്രവില- ഇവയിൽ കൂടിയ തുക	21(ii)	2%	I(a)(1)
(c)	6 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും വിലയാധാരം നടത്തുമ്പോൾ	മൂന്നാധാരത്തിൽ ചുമത്തിയ മുദ്രവിലയുടെ ഒന്നര മടങ്ങ്/ 8% നിരക്കിലുള്ള മുദ്രവില- ഇവയിൽ കൂടിയ തുക	21(iii)	2%	I(a)(1)

12	ആധാര പകർപ്പ് (Copy or Extract)	50/- രൂ.	23	210/- രൂ. (105 രൂപ തിരച്ചിൽ ഫീസ്, 15 രൂപ അപേക്ഷാ ഫീസ് എന്നിവ അധികമായി നൽകണം)	XII(1)
13	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ്/എതിർകരണം (Duplicate/ Counterpart)	500/- രൂ.	24(ii)	210/- രൂ.	I(r)(1)
14	വസ്തു പരസ്പരക്കൈമാറ്റം (Exchange)	കൂടുതൽ മൂല്യമുള്ള വസ്തുവിന്റെ വിലയുടെ 8%	29	2%	I(a)(1)
15	ദാനം (Gift)				
(a)	ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ ആച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, പേരക്കുട്ടികൾ, ദത്തെടുത്ത മകൻ/മകൾ, എന്നിവർക്കോ അവരുടെ നിയമാനുസൃത പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്കോ നൽകുന്ന ദാനം	കുറഞ്ഞത് 1000 രൂപയ്ക്ക് വിധേയമായി 0.2%	31(a)	2%	I(a)(1)
(b)	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	8%	31(b)	2%	I(a)(1)
16	പാട്ടച്ചാർത്ത് (LEASE)				
(a)	1 കൊല്ലത്തിൽ കുറഞ്ഞ കാലത്തേക്ക്	പാട്ടത്തുകയുടെ 5%	33(a)(i)	പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(i)
(b)	1 വർഷം മുതൽ 5 വർഷം വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 5%	33(a)(ii)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(ii)
(c)	5 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 10 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 8%	33(a)(iii)		I(d)(1)(iii)
(d)	10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 20 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ രണ്ട് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(iv)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ രണ്ട് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(iv)
(e)	20 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 30 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ മൂന്ന് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(v)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ മൂന്ന് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(v)
(f)	30 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 100 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ നാല് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(vi)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ നാല് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(vi)
(g)	100 വർഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള കാലത്തേക്കോ ശാശ്വതമായതോ	ആദ്യത്തെ 50 വർഷത്തേക്കുള്ള ആകെ പാട്ടത്തുകയുടെ 6ൽ 1 തുകയുടെ 8%	33(a)(vii)	ആദ്യത്തെ 50 വർഷത്തേക്കുള്ള ആകെ പാട്ടത്തുകയുടെ 6ൽ 1 തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(vii)
(b)	കാലാവധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ	ആദ്യത്തെ 10 വർഷത്തേക്കുള്ള ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 3 മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(viii)	ആദ്യത്തെ 10 വർഷത്തേക്കുള്ള ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(viii)
17	തിരു. കൊച്ചി സാഹിത്യസംസ്ഥാനം, ധർമ്മിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്	500/- രൂ.	36A		
18	പണയം (Mortgage)				
(a)	വസ്തുവോ വസ്തുവിന്റെ ഭാഗമോ കൈവശം കൊടുക്കുകയാണെങ്കിൽ	8%	37(a)	2%	I(a)(1)
(b)	കൈവശം കൊടുക്കാതിരിക്കുമ്പോൾ	5%	37(b)	2%	I(a)(1)
(c)	കോമൺവെൽത്ത് ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ നൽകുന്ന പണയം	0.5% (പരമാവധി 20,000/- രൂപ)	37(d)	1% (പരമാവധി 525 രൂപ)	I(a)(1) - Note(ix)

19	ഭാഗപത്രം (Partition)				
(a)	അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, പേരക്കുട്ടികൾ, ദത്തെടുത്ത മകൻ/മകൾ, എന്നിവർ തമ്മിലോ അവരുടെ നിയമാനുസൃത പിൻതുടർച്ചാവകാശികളും മേൽപറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും കൂടുബാഹമോ തമ്മിലുള്ള ഭാഗപത്രം	വിഭാഗസലയുടെ 0.15%	42(a)	വിഭാഗസലയുടെ 1%	I(a)(1) - Note(viii)
(b)	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	വിഭാഗസലയുടെ 6%	42(b)	വിഭാഗസലയുടെ 2%	I(a)(1)
	കൂട്ടുകച്ചവടാധാരം (Partnership)	5000/- രൂ.	43(a)	2%	I(a)(1)
	കൂട്ടുകച്ചവട പിരിവ്യാധാരം (Dissolution of partnership)	1000/- രൂ.	43(b)	2% (പരമാവധി 525 രൂ.)	I(p)
21	മുക്തയാർ (Power of Attorney)				
(a)	അച്ഛൻ, അമ്മ, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, എന്നിവരല്ലാത്ത ആരെങ്കിലും കേരളത്തിലെ വസ്തുവിലുൾക്കൊള്ളുന്നതിനോ വസ്തുവിലുൾക്കൊള്ളാത്തതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തുമ്പോൾ	വസ്തുവിന്റെ വില/പ്രതിഫലം/കെട്ടിടത്തിന് കണക്കാക്കുന്ന വിലയുടെ 8%	44(f)	മുദ്രയുടെ 2% (ചുരുങ്ങിയത് 100 രൂ.)	I(a)(2) - Note
(b)	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	600 /- രൂ.	44(g)	210 രൂ.	I(a)(2)
22	പണയ ഒഴിമുറി (Reconveyance of Mortgaged Property)	കോർ./മുനി.- 200/- രൂ. മറ്റുള്ളവ- 150/- രൂ.	47(b)	2%	I(a)(1)
23	ഒഴിമുറി (Release)				
(a)	ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, പേരക്കുട്ടികൾ, ദത്തെടുത്ത മകൻ/മകൾ, എന്നിവരുടെയോ അവരുടെ നിയമാനുസൃത പിൻതുടർച്ചാവകാശികളുടെയോ പേരിൽ ഒഴിവുകുറി നൽകുമ്പോൾ	കുറഞ്ഞത് 1000 രൂപയ്ക്ക് വിധേയമായി 0.2%	48(a)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
(b)	കോമൺവെൽത്ത് ബാങ്കിന്റെ പേരിലുള്ള പണയത്തിന്റെ ഒഴിവുകുറി	തുകയുടെ 0.1 % (പരമാവധി 1000/-രൂ)	48(b)	1% (പരമാവധി 525)	I(a)(1) - Note(ix)
(c)	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	8%	48(c)	2%	I(a)(1)
24	ജാമ്യപത്രം (Security Bond)	500 രൂ.	50	2%	I(a)(1)
25	ധനനിശ്ചയം (Settlement)				
(a)	ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, പേരക്കുട്ടികൾ, ദത്തെടുത്ത മകൻ/മകൾ, എന്നിവർക്കോ അവരുടെ നിയമാനുസൃത പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്കോ നൽകുന്ന ദാനം	കുറഞ്ഞത് 1000 രൂപയ്ക്ക് വിധേയമായി 0.2%	51A(a)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	5%	51A(b)	2%	I(a)(1)
26	പാട്ടം ഒഴിമുറി (Surrender of Lease) - പാട്ടക്കാലാവധി കഴിയുന്നതിനു മുമ്പുള്ളത്				
(a)		1000/- രൂ.	54(a)	ഒഴിമുറിയുടെ പ്രതിഫലത്തിന്റെ 2% അല്ലെങ്കിൽ പാട്ടത്തിന്റെ ഫീസ്, ഏതാണോ കൂടുതൽ അത്.	I(a)(1) & I(g)
(b)	പാട്ടം ഒഴിമുറി (Surrender of Lease) മറ്റ് സംഗതികളിൽ	500/- രൂ.	54(b)	ഒഴിമുറിയുടെ പ്രതിഫലത്തിന്റെ 2% അല്ലെങ്കിൽ പാട്ടത്തിന്റെ ഫീസ്, ഏതാണോ കൂടുതൽ അത്.	I(a)(1) & I(g)
27	പാട്ടം കൈമാറ്റം (Transfer of Lease)	8%	56	2%	I(a)(1)
28	ഭരണമേൽപ്പ് ശാസനം (Trust)	8%	57	2%	I(a)(1)